

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

Titel

Bestuursreglement samenwerking Stichting Eigenaarschap Zeedistelweg 2 & Sportvereniging Alliance '22 (in het vervolg kortweg Stichting en Vereniging)

Doel van het Bestuursreglement

De Stichting en de Vereniging hebben eigen verantwoordelijkheden, maar er is ook een duidelijk gemeenschappelijk belang: het dienen van het belang van de Alliance-leden! Dat geschiedt middels een nauwe en heldere samenwerking tussen Stichting en Vereniging.

Het doel van het Bestuursreglement is dan ook de vastlegging van de praktische activiteiten en onderlinge, bindende werkafspraken, waarmee de dagelijkse en lange termijn relatie tussen Stichting en Vereniging wordt ingevuld. Belangrijk daarbij is het gesprek over de toekomst en hoe daarmee samenhangende besluitvorming wordt ingevuld. Het Bestuursreglement is een levend document en aanvullend op de wederzijdse statuten en de huurovereenkomst.

Relatie met de statuten van de Stichting en de Vereniging

Zowel in de statuten van de Stichting als van de Vereniging is een identiek artikel opgenomen dat de onderlinge verbondenheid verwoordt. Dit artikel vormt de grondslag voor het bestaan, de reden en de rechtsgeldigheid van het Bestuursreglement, en stelt tevens de voorwaarden vast waaronder dit reglement in de toekomst kan worden gewijzigd."

Hoofdvactiviteiten van de Stichting

De Stichting voert een helder financieel beleid, dat uitgaat van een aantal uitgangspunten, te weten:

- *zorg dragen voor een continu toereikende liquiditeit om tijdig aan alle financiële verplichtingen te kunnen voldoen;*
- *het voldoen aan die verplichtingen gedurende een exploitatietermijn van 50 jaar (vanaf het moment van ingebruikname van de accommodatie)*
- *na aflossing van de aangegane leningen ontstaat binnen de jaarlijkse exploitatie van de Stichting meer financiële ruimte voor het opbouwen van een eigen vermogen. De keuzes hoe die ruimte te benutten, in beginsel bedoeld om aan het eind van de exploitatieperiode van de accommodatie van 50 jaar als Stichting te beschikken over een eigen vermogen voor eventuele ingrijpende verbouw dan wel vervangende nieuwbouw van de accommodatie, is onderdeel van de reguliere inventarisatie, evaluatie en uitwerking van opties/scenario's. Die inventarisatie, evaluatie en vaststelling van opties/scenario's vindt plaats in nauw overleg met de Vereniging. Definitieve besluitvorming vindt vervolgens plaats door het bestuur van de Stichting*
- *zorg dragen voor alle activiteiten, die noodzakelijk zijn om de kwaliteit en instandhouding van het gebouw Zeedistelweg 2 te garanderen gedurende de volledige exploitatieperiode van 50 jaar*

De Stichting is, in de rol als voorzitter, actief lid van de Vereniging van Eigenaren van het gebouw Zeedistelweg 2 & 4 (VvEZ). De VvEZ bestaat naast de Stichting uit de mede-eigenaren van het gebouw (de Gemeente Haarlem en Hero Kindercentra).

Hoofdvactiviteiten van de Vereniging

De Vereniging voert een helder beleid om als voetbalvereniging sportief, financieel en maatschappelijk gezond te zijn. Dat beleid richt zich op de volgende vier pijlers:

- *Plezier in voetbal voor iedereen op en buiten het veld*
- *(met) Een kenmerkende en herkenbare eigen identiteit*
- *(met) Een eigen locatie met een duidelijke binding in Haarlem Zuidwest*
- *(met) Een gezonde organisatie die continuïteit garandeert*

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

De Vereniging wil de bruisende buurtvereniging in Haarlem-Zuid West zijn, waar meisjes en jongens voetballen, van de jongste jeugd en senioren t/m de veteranen en het trimvoetbal. De club is de sportieve thuisbasis van leden én een ontmoetingsplek in de wijk. Ze organiseert buurtactiviteiten, een buurtkamer en senioren sport, werkt samen met kinderopvang en huiswerkbegeleiding én biedt werkplekken aan mensen die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. In 2022 vierde de club succesvol haar 100 jarig bestaan!

Bestuurlijke acties/verantwoordelijkheden van de Stichting in relatie met de Vereniging

- *Bestuurders van de Stichting kennen en onderschrijven onverkort de onderling bevestigde uitgangspunten en afspraken gemaakt in het actuele Bestuursreglement en de historische basis van de Stichting ("Oorspronkelijke opzet financiering en exploitatie eigendomsdeel van de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance '22", zie Bijlage).
In voorkomende gevallen prevaleren afspraken in het actuele Bestuursreglement boven afspraken uit de historische basis.*
- *Sinds de inrichting van de Stichting hebben de achtereenvolgens aangetreden bestuursleden een jarenlange binding met de Vereniging, vaak als oud-bestuurslid.
Dit uitgangspunt is onverkort van toepassing in de toekomst bij de opvolging van uittredende bestuursleden van de Stichting. Kandidaten c.q. nieuwe bestuursleden van de Stichting moeten een dergelijke (SV Alliance '22) achtergrond hebben.
Aan het bestuur van de Vereniging wordt standaard gevraagd kandidaten voor te dragen.*
- *De penningmeester van de Vereniging treedt op als Kascommissie voor de Stichting. In die rol beoordeelt zij/hij jaarlijks het concept financieel jaarverslag van de Stichting en de achterliggende financiële administratie.*
- *Het bestuur kan werkzaamheden gekoppeld aan haar verantwoordelijkheden, al dan niet tegen betaling van een vergoeding uitbesteden aan derden.*
- *Het bestuur zal geregeld, maar zeker minimaal 1x per 5 jaar, de totale financiële status, inclusief de geldende grondslagen, inventariseren en evalueren, gegeven de in doelstelling aangegeven beleidsuitgangspunten en rekening houdend met de op dat moment bekende interne en externe omstandigheden. Die evaluatie kan leiden tot specifieke voorstellen of besluiten, in termen van wel of niet aanpassing van tot dat moment geldende financiële voorwaarden en keuzes.*
- *Minimaal 1x per jaar wordt de financiële status van de Stichting ter informatie afgestemd met het bestuur van de Vereniging.
Die afstemming kan reden zijn om een toelichting te geven aan de leden van SV Alliance '22 tijdens een reguliere Algemene Ledenvergadering (ALV).*
- *Belangrijke veranderingen in de financiële situatie van de Stichting (voorbeeld nieuwe huurder), dan wel andere zaken, die van grote invloed kunnen zijn op de exploitatie en/of het onderhoud van het gebouw worden vooraf of zo snel mogelijk in alle transparantie gedeeld en besproken.*
- *Jaarlijks vormt de bestaande (historisch ontwikkelde) huurprijs tezamen met de bepalingen in het huurcontract de basis voor het vaststellen van de huurprijs voor het volgend jaar.
Met de ervaringen van de historische ontwikkelingen rondom de huurprijs kunnen partijen, indien wenselijk en in overeenstemming, bij de jaarlijkse huuraanpassing afwijken van de bepalingen in het huurcontract.*

Bestuurlijke acties/verantwoordelijkheden van de Vereniging in relatie met de Stichting

Bestuurders van de Vereniging kennen en onderschrijven onverkort de onderling bevestigde uitgangspunten en afspraken gemaakt in het actuele Bestuursreglement en de historische basis van de Stichting ("Oorspronkelijke opzet financiering en exploitatie eigendomsdeel van de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance '22").

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

In voorkomende gevallen prevaleren afspraken in het actuele Bestuursreglement boven afspraken uit de historische basis.

- *Het bestuur kan werkzaamheden gekoppeld aan haar verantwoordelijkheden, al dan niet tegen betaling van een vergoeding uitbesteden aan derden.*
- *Minimaal 1x per jaar wordt de financiële status van de Vereniging ter informatie afgestemd met het bestuur van de Stichting, waarbij vooral een focus licht op de reguliere kosten en uitgevoerde werkzaamheden in verband met het reguliere onderhoud.*
- *Belangrijke veranderingen in de financiële situatie van de Vereniging (voorbeeld nieuwe opzet vrijwilligerswerk, nieuwe huurders in de kantine), dan wel andere zaken die van grote invloed kunnen zijn op de exploitatie en/of het onderhoud van het gebouw worden vooraf of zo snel mogelijk in alle transparantie gedeeld en besproken.*
- *Het bestuur van de Vereniging agendeert jaarlijks, vanaf november 2025, in de ALV van de Vereniging het punt waarbij Stichting, bij monde van haar voorzitter (en/of ander bestuurslid), de financiële situatie van de Stichting toelicht.*

Reguliere samenwerking van de Stichting en de Vereniging

- *Bij de oprichting van de Stichting zijn afspraken gemaakt en besluiten genomen zoals vastgelegd in het document "Oorspronkelijke opzet financiering en exploitatie eigendomsdeel van de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance '22".*

Stichting en Vereniging herbevestigen met dit Bestuursreglement dat dit document geldt als onverkort uitgangspunt voor de samenwerking en respectievelijke verantwoordelijkheden van zowel de Stichting als de Vereniging.

- *De Vereniging is sinds de realisatie van het gebouw Zeedistelweg 2 & 4 een van de drie huurders van het eigendomsdeel van de Stichting. Dit is vastgelegd in de daartoe opgestelde huurovereenkomst, waarmee de origineel beoogde juridische en financiële onafhankelijkheid van de Stichting versus de Vereniging is bevestigd*
- *Als hoofdgebruiker van het eigendomsdeel van de Stichting en gezien de oorsprong van de juridische samenhang is er wederzijds tussen de Vereniging en de Stichting de behoefte aan vaste, heldere en reguliere werkafspraken over het onderhoud, wederzijdse uitwisseling van financiële gegevens, wederzijdse middellange termijn ontwikkelingen en de bestuurssamenstellingen van de Stichting en de Vereniging.*
Dit Bestuursreglement geeft het actuele inzicht in de inrichting van dat overleg.

Afspraken m.b.t. bestuurlijk overleg

- *Jaarlijks vindt minimaal twee keer regulier bestuurlijk overleg plaats tussen de Stichting en de Vereniging, waarvoor de beide bestuurssecretariaten een agenda voorbereiden*
- *Voorstellen voor aanpassingen in het Bestuursreglement kunnen in dit overleg ingebracht, besproken en mogelijk besloten worden*
- *In dit overleg worden jaarlijks in ieder geval de reguliere financiële gegevens in de vorm van de (concept) financieel jaarverslagen van zowel de Stichting als de Vereniging uitgewisseld en besproken, met specifiek aandacht voor de reserveringen en bestedingen m.b.t. de verschuldigde huur en het onderhoud*
- *Ook de actuele stand van zaken m.b.t. het onderhoud (regulier en groot) is een vast agendapunt*
- *De timing van het overleg moet voorafgaand zijn aan de definitieve besluitvorming in de ALV's van Stichting en Vereniging*
- *Indien zich situaties voordoen die tussentijds overleg noodzakelijk maken kunnen partijen daartoe een vergadering bijeen roepen.*

Afspraken m.b.t.. bespreking (middel)lange termijn financiële ontwikkeling van de Stichting

-

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

- *Uitgaande van het gestelde m.b.t. de aflossing van de aangegane leningen door de Stichting en de noodzakelijke verplichtingen richting VvEZ, verzekeringen, belastingen ed. wordt door de Stichting op basis van eerdergenoemde reguliere, interne inventarisatie en evaluatie van de ontwikkeling van het eigen vermogen onderzocht. Uit dat onderzoek blijkt of er sprake kan of moet zijn van aanpassingen in die ontwikkeling. In een specifieke situatie kan dat leiden tot mogelijke aanpassing van de geldende huuraftdrachten, zoals vastgelegd in de huurovereenkomsten met de Vereniging*
- *Op reguliere momenten (elke 5 of 10 jaar) informeert de Stichting het bestuur van de Vereniging over die inventarisatie en de uitkomsten*
- *De eerste maal vindt die informatieronde plaats in het najaar van 2025*

Afspraken m.b.t. bespreking (middel)lange termijn ontwikkelingen de Vereniging

- *In het bestuurlijk overleg informeert het bestuur van de Vereniging de Stichting over middellange termijn ontwikkelingen in de organisatie, doelstellingen, visie, samenstelling van het ledenbestand, gewenst gebruik van de accommodatie etc.*
- *De toelichting betreft vanzelfsprekend vooral de consequenties die die ontwikkeling mogelijk kunnen hebben op het gebruik, de benutting en het onderhoud van de accommodatie.*

Afspraken m.b.t. onderhoud

- *Het onderhoud van het deel van de accommodatie, dat onder de gemeenschappelijke verantwoordelijkheid valt van de drie deeleigenaren van de accommodatie, is geregeld binnen de Vereniging van Eigenaars Zeedistelweg (VvEZ).*
- *De Stichting is in de VvEZ eigenaar van 'het Alliance '22-deel' van de accommodatie.*
- *De verantwoordelijkheid voor dagelijks onderhoud van 'het Alliance '22-deel' is (tot nu toe) ondergebracht bij de Vereniging. De Stichting is als eigenaar wel altijd aansprakelijk voor goed onderhoud van haar eigendomsdeel. Vandaar het belang van goede onderlinge afstemming tussen Stichting en Vereniging over het onderhoud van 'het Alliance '22-deel'.*
- *De gezamenlijke ervaringen van de afgelopen jaren tonen aan dat de huidige verdeling van verantwoordelijkheden voor het gebouwonderhoud en de bijbehorende exploitatiekennis aan herijking toe is. Deze herijking zal in onderling overleg plaatsvinden tussen september en december 2025. Doel is om het onderhoud efficiënt, doelmatig en met waarborging van kwaliteit (opnieuw) vorm te geven.*

Ondertekening van het bestuursreglement

Dit bestuursreglement is vastgesteld en ondertekend op xx- 10-2025 door:

*Voorzitter Stichting
B. Steeman*

*Voorzitter SV Alliance '22
R. Graat*

*Penningmeester Stichting
M. van Velzen*

*Penningmeester SV Alliance '22
M. Mosselman*

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

BIJLAGE: “Oorspronkelijke opzet financiering en exploitatie eigendomsdeel van de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance ’22”); Definitieve versie, september 2021

1. INLEIDING

In de periode 2010-2011 is de oude accommodatie op het sportcomplex van de SV Alliance’22 gesloopt en de huidige accommodatie gerealiseerd. De jaren van voorbereiding van die nieuwbouw is indertijd verzorgd door een speciaal voor dit doel ingestelde adviescommissie. In 2009 is deze commissie omgezet in de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance’22. Om drie redenen:

- om alle (financiële) risico’s die verbonden waren aan de nieuwbouw van de accommodatie niet bij de vereniging maar bij een andere rechtspersoon onder te brengen;
- om als rechtspersoon namens de toekomstige eigenaren van (een deel van) de nieuwe accommodatie – de SV Alliance’22, de gemeente Haarlem en de Kinderopvang Haarlem¹ – als opdrachtgever te kunnen fungeren richting alle opdrachtnemende partijen waaronder de architect, constructeur en aannemer;
- om voor financiering van het eigendomsdeel van de SES Alliance’22 een geldlening aan te kunnen trekken.

In de periode 2009-2012 zijn door het bestuur van de SES Alliance’22 in nauw overleg met het bestuur van de SV Alliance’22 besluiten genomen, uitgangspunten vastgelegd en afspraken gemaakt over:

- de financiering van het eigendomsdeel van de SES Alliance’22 in de nieuwe accommodatie;
- de exploitatie van dat eigendomsdeel.

Die oorspronkelijke besluiten, uitgangspunten en afspraken zijn hierna beknopt weergegeven. Met als doel om te allen tijde over een document te beschikken waarin deze terug te vinden zijn.

De besluiten, uitgangspunten en afspraken in dit document vallen onder de verantwoordelijkheid van de SES Alliance’22. Alleen het bestuur van de SES Alliance’22 is gerechtigd om daar eventuele wijzigingen in aan te brengen. Het bestuur van de SES Alliance’22 zal daar in alle gevallen pas toe besluiten na overleg daarover met het bestuur van SV Alliance’22.

2. FINANCIERINGSAANDEEL IN NIEUWBOUW ACCOMMODATIE

Bank Nederlandse Gemeenten

- De BNG heeft aan de SES Alliance’22 een geldlening groot € 532.300 verstrekt tegen een vaste rente van 4,79% gedurende de gehele looptijd van 30 jaar, ingaande 7 januari 2011.

Gemeente Haarlem

- De gemeente heeft zich jegens de BNG garant gesteld voor een lening groot € 532.300 van de BNG aan de SES Alliance’22.
- De gemeente heeft de SES Alliance’22 aanvullend een geldlening verstrekt groot € 25.000 tegen een vaste rente van 5% gedurende de gehele looptijd van 10 jaar, ingaande 1 augustus 2012.

Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)

- De SWS heeft aan de gemeente Haarlem een achterborgstelling verleend van maximaal € 250.000 gedurende 15 jaar, jaarlijks aflopend met € 16.667, voor het voldoen van rente en aflossing door de SES Alliance’22 jegens de BNG voor de lening van € 532.300.

BTW

- De Stichting heeft de hele bouw van het pand voor zijn rekening genomen. De Stichting heeft op alle bouwkosten de BTW kunnen terugvorderen bij de Belastingdienst.

¹ Kinderopvang Haarlem (KOH) is in 2020 opgegaan in de fusieorganisatie Hero Kindercentra; waarmee Hero de nieuwe naam is van de partner in de VvEZ.

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

- Het terugvorderen van deze BTW was mogelijk doordat de verkoop van de delen van het pand aan de Gemeente Haarlem en Stichting KOH BTW belast waren en aan de Belastingdienst werd afgedragen. Daarnaast verhuurt de Stichting haar deel van het pand (kantine) aan de sportvereniging SV Alliance '22. Deze verhuur is belast met btw (21%). Ook wordt daarnaast nog een deel van het pand (bestuurskamer, wedstrijdsecretariaat, kleedkamer scheidsrechters en materiaalruimte boven) door de Stichting belast met btw (21%) verhuurt aan SRO Kennemerland. Door de belaste verkoop aan de Gemeente Haarlem en Stichting KOH en dat daarnaast de ruimtes in bezit van de Stichting btw belast verhuurd worden, heeft de Stichting recht op het vorderen van de BTW tijdens de bouw en latere aanpassingen van het pand.
Daarnaast heeft de Stichting recht op het terugvorderen van haar aandeel in de BTW die aan de Vereniging van Eigenaren Zeedistelweg (VvEZ), waar de Stichting lid van is, in rekening wordt gebracht.
- Per kwartaal dient, vanwege de bovenbeschreven btw-constructie, de Stichting een aangifte BTW te in te dienen bij de Belastingdienst.

3. EXPLOITATIE ACCOMMODATIE

Erfpacht

- De erfpachtverplichting van de SES Alliance'22 jegens de gemeente Haarlem is vastgelegd in de betreffende erfpachtovereenkomst.
- Omdat de gemeente Haarlem oorspronkelijk had toegezegd de grond om niet uit te geven, wordt de jaarlijkse erfpachtcanon, die de SES Alliance'22 aan de gemeente Haarlem verschuldigd is, jaarlijks op aanvraag door de SV Alliance'22 gecompenseerd door een bijdrage van de gemeente Haarlem ter grootte van hetzelfde bedrag aan de SV Alliance'22.

Vereniging van Eigenaren Zeedistelweg (VvEZ)

- De SES Alliance'22 is eigenaar van 'het Alliance-deel' van de accommodatie op het sportcomplex van de SV Alliance'22. De eigendomsverdeling tussen de SES Alliance'22 en mede-eigenaren de gemeente Haarlem en de Kinderopvang Haarlem is vastgelegd in de splitsingsakte met bijbehorende tekening.
- De SES Alliance'22 participeert tezamen met beide mede-eigenaren i.c. de gemeente Haarlem en de Kinderopvang Haarlem in de Vereniging van Eigenaren Zeedistelweg (VvEZ).
- De VvEZ heeft een limitatieve lijst vastgesteld van zaken die onder de gemeenschappelijkheid van de VvEZ vallen. De VvEZ is verantwoordelijk voor onderhoud en beheer van deze gemeenschappelijke zaken. Op basis van een periodiek te actualiseren meerjaren onderhoudsplan (MJOP) draagt de VvEZ zorg voor:
 - het opbouwen van voldoende reserves voor toekomstige onderhoud- en beheerkosten;
 - de tijdige uitvoering van onderhoud- en beheerwerkzaamheden betreffende de gemeenschappelijke zaken.

Overig onderhoud en beheer eigendomsdeel van SES Alliance'22

- De verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer van alle overige zaken aangaande het eigendomsdeel van de SES Alliance'22 ligt bij de SV Alliance'22.
- In materiële zin beperken de exploitatie-activiteiten van de SES Alliance'22 zich tot het tijdig voldoen aan de volgende vaste jaarlijkse financiële verplichtingen van de SES Alliance'22:
 - rente en aflossing inzake de lening groot € 532.300 van de BNG aan de SES Alliance'22;
 - rente en aflossing inzake de lening groot € 25.000 van de gemeente Haarlem aan de SES Alliance'22;
 - jaarlijkse bijdrage van de SES Alliance'22 aan de VvEZ;
 - gemeentelijke belastingen en heffingen incl. erfpachtcanon;
 - verzekeringen.
- De jaarlijkse inkomsten van de SES Alliance'22 voor het dekken van die verplichtingen bestaan uit:

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

- verhuur van deel van eigendomsdeel van de SES Alliance'22 aan de SV Alliance'22 (kantine met voorzieningen);
- verhuur deel van de kantine aan KOH voor hun BSO;
- verhuur van deel van eigendomsdeel van de SES Alliance'22 aan SRO (scheidsrechter kleedkamers, bestuurskamer, e.d.).
- Alle overige exploitatiezaken, inclusief het opbouwen van onderhoud- en beheerreserves op basis van een MJOP voor alle zaken die niet tot de gemeenschappelijkheid van de VvEZ behoren, heeft de SES Alliance'22 doorgelegd naar de SV Alliance'22.
- Alle roerende zaken zijn ten tijde van de nieuwbouw aangeschaft door de SV Alliance'22. Onderhoud en vervanging van deze roerende zaken zijn de verantwoordelijkheid van de SV Alliance'22.

Financiële exploitatie eigendomsdeel van SES Alliance'22

- De SES Alliance'22 is 16 juni 2009 opgericht, zonder enig eigen vermogen.
- De SES Alliance'22 heeft het eigen aandeel van de nieuwbouw van de accommodatie geheel gefinancierd met vreemd geld i.c. via eerder genoemde BNG-lening met gemeentegarantie en SWS-achterborgstelling.
- Uitgangspunten van het financieel beleid van de SES Alliance'22 zijn:
 - zorg dragen voor een continu toereikende liquiditeit om tijdig aan bovengenoemde financiële verplichtingen te kunnen voldoen;
 - het voldoen aan bovengenoemde verplichtingen gedurende een exploitatietermijn van 50 jaar.
- Als de ontwikkeling van het eigen vermogen van de SES Alliance'22 daar op enig moment ruimte voor biedt, kunnen SES Alliance'22 en SV Alliance'22 in onderling overleg besluiten tot aanpassing van de jaarlijkse huurafdracht van de vereniging aan de stichting zoals vastgelegd in de huurovereenkomst tussen genoemde partijen.
- Na aflossing van de 10-jarige lening bij de gemeente Haarlem (€ 25.000) respectievelijk de 30-jarige lening bij de BNG (€ 532.300) ontstaat binnen de jaarlijkse exploitatie van de SES Alliance'22 financiële ruimte voor het opbouwen van een eigen vermogen. Dat is in beginsel bedoeld om aan het eind van de exploitatieperiode van de accommodatie van 50 jaar als SES Alliance'22 te beschikken over een eigen vermogen voor eventuele ingrijpende verbouw dan wel vervangende nieuwbouw van de accommodatie voor de SV Alliance'22.

Bestuur van de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22

Bestuursreglement dd. 28 september 2025

Vastgesteld in gezamenlijk overleg 13 september 2025

BIJLAGEN

- Notariële akte oprichting stichting; Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22, gevestigd te Haarlem, 16 juni 2009
- Notariële akte; Akte van splitsing Zeedistelweg te Haarlem, 21 oktober 2010
- Notariële akte erfpacht; Vestiging erfpacht Stichting Alliance, 12 november 2010
- Notariële akte; Aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten, 12 november 2010
- Notariële akte hypotheek; Eerste hypotheek Alliance-Gemeente Haarlem, 12 november 2010
- Notariële akte hypotheek; Tweede hypotheek Alliance-Stichting Waarborgfonds Sport, 12 november 2010
- Garantie-overeenkomst van de Gemeente Haarlem aan de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22 inzake de aan te trekken BNG-lening, 12 november 2010
- Overeenkomst tot geldlening met BNG-leningnummer 40.106084 aan de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22, 2 december 2010
- Overeenkomst van geldlening Gemeente Haarlem aan de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22, 24 juli 2012
- Achterborgstelling-overeenkomst tussen de Stichting Waarborgfonds Sport en de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22, 20 juni 2013
- Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel voor de Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22, 5 december 2016
- Huurovereenkomst Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22 met Sportvereniging Alliance'22 inzake kantine met voorzieningen, 1 september 2011
- Huurovereenkomst Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22 met Stichting Kinderopvang Haarlem inzake deel van kantine voor de BSO, 25 januari 2012
- Huurovereenkomst Stichting Exploitatie Sportcomplex SV Alliance'22 met SRO Kennemerland BV inzake scheidsrechter kleedkamers, opslagruimtes, wedstrijdsecretariaat, bestuur ruimte en bijbehorende ruimte op de 1^e etage, 17 december 2012